



HIIUMAA VALLAVALITSUS

Ametid, puudutatud isikud ja asutused

Meie: 26.06.2025 nr 9-6.1/1691

Teade detailplaneeringu kehtestamise kohta (Heltermaa sadam, Heltermaa küla)

Hiiumaa Vallavolikogu 19.06.2025 otsusega nr 257 kehtestati Hiiumaa vallas Heltermaa külas asuva Heltermaa sadama detailplaneering (K-Projekt AS töö nr 22175).

Planeering näeb ette Heltermaa sadam, Suuremaja-Sadama, Anti ja Unga kinnistute piiride muutmise teel moodustada üks sadama maa krunt ning määrab sellele ehitusõiguse kokku 12 hoone rajamiseks suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 12000 m². Lisaks säilitatavatele hoonetele on ette nähtud täiendav ehitusõigus kaarhalli, puistekaupade laohoone, 2 piletimüügi kassa- ja pääslahoone, abihoone-külalismaja, kohviku, teenindushoone ja tehnohoone rajamiseks. Planeeringuga on kavandatud lisaks olemasolevatele rajatistele rajada kaubakai ja täiendav juurdepääsutee kaubasadamale ning sadama paremaks toimimiseks ja kliimakindluse parandamiseks parvlaevade kaitsemuul-kai, lõunamuul või lõunamuul-kai ja põhjamuul. Sadamas on kavandatud uue kai ja selle akvatooriumi rajamiseks ning olemasoleva kanali laiendamiseks viia läbi süvendustööd. Elisa mast kinnistu ja Heltermaa alajaama kinnistu säilivad tänastes krundipiirides, neile on määratud ehitusõigus kummalegi krundile ühe rajatise jaoks. Tuulegeneraatori rajamiseks on planeeritud kavandatud lõunamuul-kaile eraldi krunt. Heltermaa sadama akvatooriumi merealale kavandatud eraldi krunt põhjamuuli merest väljaulatuva osale. Detailplaneeringuga määratakse ka haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, tehnovõrkude- ja rajatiste paigutus, servituutide ja kitsenduste vajadus, ehitiste arhitektuursed tingimused, lahendatakse ära liikluskorralduse põhimõtted.

KSH aruandes (LEMMA OÜ) analüüsi detailplaneeringuga kavandatava tegevuse eeldatavalt kaasnevat mõju erinevate keskkonnaaspektide lõikes. Hinnangutest ja mõjude kokkuvõtlikust esitusest saab järeldada, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi tugeva negatiivse mõjuga aspekte. Kaasnevad olulised negatiivsed mõjud on leevendatavad kui rakendatakse KSH aruande ptk-s 8 esitatud meetmeid. KSH on läbi viidud KMH täpsusega andmaks vajalike tegevuslubade taotlemisel otsustajale vajalikku teavet keskkonnamõjude kohta.

Detailplaneeringuga muudetakse Pühalepa valla osa Hagaste-Heltermaa piirkonna üldplaneeringut ja Pühalepa valla Heltermaa-Sarve-Salinõmme piirkonna osaüldplaneeringut

muutes ranna ehituskeeluvööndi ulatust planeeringualal, et tagada sadama mitmekesisemad arenguvõimalused.

Otsusega saab tutvuda Hiiumaa valla veebilehel
<https://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=382797>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Üllar Laid
abivallavanem

Mai Julge
463 6845
mai.julge@hiiumaa.ee